

## DOCUMENTO DE DATOS FUNDAMENTALES PARA EL INVERSOR.

Este documento le proporciona información fundamental que debe conocer sobre este producto de inversión. No se trata de material comercial. Es una información exigida por la ley para ayudarle a comprender la naturaleza, los riesgos, los costes y los beneficios y pérdidas potenciales de este producto y para ayudarle a compararlo con otros productos.

### I. El producto

<b>A&amp;G ARIS Renovables, S.C.R., S.A. (la "Sociedad") Clase B: ES0184840009.</b>
Sociedad Gestora: A&G LUXEMBOURG AM, S.A. entidad de nacionalidad luxemburguesa con domicilio social en Grand Rue, núm. 56, L-1660, Luxemburgo. Contacto con el Gestor: +34 91 590 21 21. <a href="mailto:aifm.investment@ayg.lu">aifm.investment@ayg.lu</a> .
Comercializador en Exclusiva: <b>A&amp;G BANCO, S.A.U.</b> con domicilio social en Paseo de la Castellana, núm. 92, 28046, Madrid. ( <a href="http://www.ayg.es">www.ayg.es</a> )
Autoridad Regulatoria Competente: Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV).
Este documento ha sido elaborado en fecha 28 de julio de 2020.

**Está a punto de adquirir un producto que no es sencillo y que puede ser difícil de comprender.**

### II. ¿Qué es este producto?

#### Tipo de producto

El producto es una Sociedad de Capital Riesgo de acuerdo a la Ley 22/2014 de 12 de noviembre.

#### Objetivos y política de Inversión

El objeto de la Sociedad es la inversión en activos de generación de energía eléctrica en fases iniciales con el objeto de construir, consolidar y operar una cartera de proyectos llevando a cabo una gestión activa que permita la mejora de la estructura operativa y financiera de éstos para crear valor. Una vez estabilizados los activos, se procederá a su venta.

Serán objetivo de inversión de la Sociedad las sociedades titulares de activos o proyectos que cumplan con las siguientes características principales: (i) Plantas de generación de energía renovable con el fin de aportar valor añadido al transformar y optimizar proyectos "ready to build" (RTB) o de reciente construcción, en activos estabilizados generadores de ingresos. (ii) Activos ubicados en España y Portugal sin necesidad de subvenciones del Gobierno para obtener rentabilidad. (iii) Tecnología principalmente fotovoltaica, y hasta un 20% de la cartera en eólica. (iv) Toma de participaciones de control, gestión activa, revalorización y venta. (v) Estrategia de apalancamiento: no superará el 70% de los compromisos totales de la Sociedad.

Esta tipología de activos (proyectos de energía renovable en operación) constituye una alternativa para invertir a largo plazo en una cartera diversificada que permite la generación de beneficios recurrentes y que ofrezca atractivas rentabilidades. La inversión en los mismos se articulará a través de la compra de acciones y/o otorgamiento de préstamos, que generarán propiedad sobre su titularidad, derechos económicos y políticos asociados.

El retorno para el accionista dependerá de los siguientes factores: (i) evolución del mercado eléctrico ibérico, (ii) capacidad del equipo gestor de optimizar la operación de los activos, (iii) la optimización de la estructura y coste de financiación de los mismos, (iv) la capacidad para originar y adquirir proyectos de calidad a precios de mercado y (vi) el escenario de venta de los proyectos al finalizar la vida de la Sociedad.

#### Inversor minorista al que va dirigido

Podrán ser accionistas de la Sociedad aquellos inversores que comprometan un importe entre ciento veinticinco mil (125.000) y dos millones quinientos mil (2.500.000) euros que tengan la consideración de inversores profesionales, así como, aquellos inversores minoristas que declaren por escrito de forma separada al documento de formalización de su Compromiso de Inversión que son conscientes de los riesgos ligados al compromiso de inversión previsto.

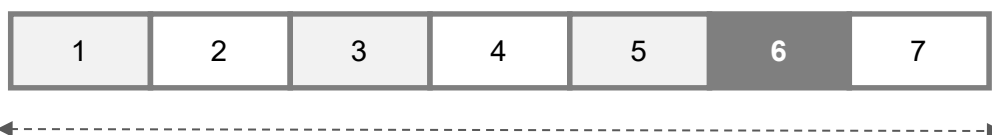
Se requiere que los accionistas tengan conocimiento de la iliquidez del producto al tratarse de una sociedad de naturaleza cerrada y del funcionamiento de los mercados de capital privado ya que la Sociedad realizará sus

inversiones a través de empresas participadas no cotizadas, que por definición son más arriesgadas que las inversiones en compañías cotizadas.

Adicionalmente, los accionistas deberán tener una situación financiera que les permita comprometer dinero durante siete años y soportar una pérdida de capital del 100% comprometido. Es decir, deben tener la capacidad financiera y la voluntad de poner todo el capital comprometido en riesgo. El objetivo de los accionistas debe ser la búsqueda de crecimiento del capital a largo plazo. Por consiguiente, no deberían invertir aquellos clientes (el "**mercado objetivo negativo**") que carecen de los conocimientos y la experiencia necesarios, clientes con un horizonte de inversión más corto y los clientes que carecen de la capacidad de tolerar los riesgos de la inversión se consideran incompatibles con las características de la Sociedad.

### III. ¿Qué riesgos corro y qué podría obtener a cambio?

#### Indicador de riesgo



El indicador de riesgos presupone que usted mantendrá el producto durante toda la vida de la Sociedad. El riesgo real puede variar considerablemente en caso de salida anticipada, por lo que es posible que recupere menos dinero.

Usted no podrá salir anticipadamente de la Sociedad, salvo que transmita las acciones a un tercero con la autorización por escrito de la Sociedad Gestora. No podrá vender su producto fácilmente o podrá tener que vender su producto a un precio inferior en comparación con el precio que recibiría en caso de mantener la inversión hasta su vencimiento.

La Sociedad no posee una protección del capital contra el riesgo de mercado, ni una garantía del capital contra el riesgo de crédito.

El indicador resumido de riesgo es una guía del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Muestra las probabilidades de que el producto pierda dinero debido a la evolución de los mercados o porque no podamos pagarle. Hemos clasificado este producto en la clase de riesgo 6 en una escala de 7, en la que 6 significa «**el segundo riesgo más alto**».

El indicador de riesgos no considera otros riesgos significativos como pueden ser los de valoración, regulatorios o de gestión. Este producto no incluye protección alguna contra la evolución futura del mercado, por lo que podría perder una parte o la totalidad de su inversión.

#### Escenarios de rentabilidad

Este cuadro muestra el dinero que usted podría recibir a lo largo de los próximos 7 años, en función de los distintos escenarios, suponiendo que invierta 10.000 € en la Sociedad.

Los escenarios presentados son una estimación de la rentabilidad futura basados en la proyección de flujos de caja a lo largo del tiempo y no constituyen un indicador exacto. Las cifras presentadas incluyen todos los costes del producto propiamente dicho, pero no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede influir en la cantidad que reciba.

Inversión		10.000 EUR		
Escenario		1 año	4 años	7 años
<b>Tensión</b>	Lo que puede recibir una vez deducido los costes	4.146 EUR	5.389 EUR	7.336 EUR
	Rendimiento medio cada año	-58,54%	-11,53%	-3,81%
<b>Desfavorable</b>	Lo que puede recibir una vez deducido los costes	5.500 EUR	6.899 EUR	9.080 EUR
	Rendimiento medio cada año	-45,00%	-7,75%	-1,31%
<b>Moderado</b>	Lo que puede recibir una vez deducido los costes	8.011 EUR	9.683 EUR	12.225 EUR
	Rendimiento medio cada año	-19,89%	-0,79%	3,18%
<b>Favorable</b>	Lo que puede recibir una vez deducido los costes	8.604 EUR	13.631 EUR	17.400 EUR
	Rendimiento medio cada año	-13,96%	9,08%	10,57%

#### IV. ¿Qué ocurre si A&G LUXEMBOURG AM S.A. no puede pagar?

No existe ningún régimen de garantía o régimen de compensación en favor de los accionistas de la Sociedad. Tampoco existe garantía alguna de que las inversiones acometidas por la Sociedad vayan a resultar exitosas y, consecuentemente, el inversor debe asumir que los retornos objetivo iniciales de la Sociedad pueden no ser alcanzados.

#### V. ¿Cuáles son los costes?

##### Costes a lo largo del tiempo

El presente cuadro muestra el impacto de los costes en el tiempo

Importe nominal de 10.000 EUR	Con salida en 7 años
<b>Costes totales</b>	1.440 EUR
Impacto en el rendimiento (RIY) anual	2,64%

##### Composición de costes

Impacto sobre el rendimiento por año que pueden tener los diferentes tipos de costes en el rendimiento de la inversión al final del periodo de mantenimiento recomendado y el significado de las distintas categorías de costes:

Este cuadro muestra el impacto sobre el rendimiento por año			
Costes únicos	Coste de entrada*	0,18%	El impacto de los costes que usted paga al hacer su inversión. El impacto de los costes ya se incluye en el precio.
	Coste de salida	0,00%	El impacto de los costes de salida de su inversión a su vencimiento.
Costes corrientes	Coste de operación de la cartera	0,00%	El impacto de los costes que tendrán para nosotros la compra y venta de las inversiones subyacentes del producto.
	Otros costes corrientes**	2,46%	El impacto de los costes anuales de la gestión de sus inversiones.
Costes Accesorios	Comisiones de rendimiento***	0,00%	El impacto de la comisión de rendimiento. Deducimos estas comisiones de su inversión si el producto obtiene una rentabilidad superior a su índice de referencia.
	Participaciones en cuenta	0,00%	El impacto de las participaciones en cuenta.

\* Incluye la Comisión de Suscripción.

\*\* Comisión de gestión anual (1,8%) sobre los Compromisos de Inversión en Período de Inversión, Posteriormente se aplica sobre los Compromisos de Inversión Desembolsados.

\*\*\* El Promotor de la Sociedad y la Sociedad Gestora recibirán el 20% de las distribuciones una vez los accionistas reciban una tasa interna de retorno de la inversión del 6% anual, sujeto a las Normas de Prioridad para Distribuciones recogidas en los Estatutos.

#### VI. ¿Cuánto tiempo debo mantener la inversión, y puedo recibir mi dinero de manera anticipada?

Se recomienda mantener la inversión en este producto durante la vida de la Sociedad, definida en un máximo de 7 años. La Sociedad es de naturaleza cerrada y tiene liquidez limitada, si bien se permitirá la transmisión de acciones según los criterios establecidos en los Estatutos Sociales de la Sociedad.

#### VII. ¿Cómo puedo interponer una reclamación?

El inversor podrá dirigir sus reclamaciones vinculadas a este producto a la siguiente dirección de correo electrónico [atención.cliente@ayg.es](mailto:atención.cliente@ayg.es) o por vía postal a Paseo de la Castellana 92, 28046, Madrid, España. Este servicio está obligado a atender y resolver las quejas y reclamaciones en el plazo máximo de un mes.

#### VIII. Otra información relevante

La Sociedad tiene una duración de 7 años, prorrogable hasta por 2 periodos anuales, tal como indicado en el Folleto Informativo de la Sociedad. El funcionamiento de la Sociedad implica compromisos de inversión o desembolso vinculantes para todos los accionistas, materializados a través de aportaciones a lo largo de la vida del producto, si bien éstos se llevarán a cabo de la manera descrita en el Folleto Informativo de la Sociedad.